

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 07.08.2017 sõlmitud üürileping nr Ü13093/17 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva linnas, Madise tn 21** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled sõlmisid 17.05.2018 lepingu lisa nr 6.2 „Üüripinnale sisustuse hankimise ja paigaldamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.2*), mille kohaselt üürileandja hankis ja paigaldas üüripinnale üürniku tööks vajaliku sisustuse, mille tegeliku maksumuse on üürnik hüvitanud alates 01.02.2018 üüris sisalduva sisustuse kapitalikomponendi maksetena. Käesoleva kokkuleppe sõlmimise ajaks on selgunud, et üürnik on sisustuse kapitalikomponendi maksetena tasunud sisustuse tegelikust maksumusest 17 232,06 eurot enam, mistõttu soovivad pooled kokku leppida enammakstud summa kasutamises parendustööde teostamiseks;
- (iii) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (iv) muutunud on üürniku poolne kontaktisik, siis muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Pooled on kokku leppinud, et lepingu lisa nr 6.2 alusel hangitud sisustuse tegeliku maksumuse hüvitamisel kapitalikomponendi maksetena üürniku poolt enamtasutud summa 17 232,06 (seitseteist tuhat kakssada kolmkümmend kaks eurot ja kuus senti) eurot, millele lisandub käibemaks, ulatuses teostatakse üürniku vajadustest lähtuvalt üüripinnal parendustöid, mille teostamiseks sõlmitakse eraldi kokkulepe/kokkulepped üürilepingu lisana.

2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: ida piirkonna kinnisvarahaldur Anton Zahhartšenko
Kontaktisiku telefon: +372 5451 0559
Kontaktisiku e-post: anton.zahhartsenko@rkas.ee

3. Muuta lepingus üürniku poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: halduse peaspetsialist Martin Maltsev
Kontaktisiku telefon: +372 5915 1256
Kontaktisiku e-post: martin.maltsev@sotsiaalkindlustusamet.ee

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet